

UMOWA NR OSZ.F-2.2431.10-.... .2026

Zawarta
w dniu _____.2026 roku w Szczecinie¹
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, realizującym swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

1.
2.

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Szczecinie,
al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, zwanym dalej Zamawiającym,
a

NIP....., REGON....., reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **„Doraźne usługi sprzątania pomieszczeń w obiektach Zamawiającego, zlokalizowanych na terenie województwa zachodniopomorskiego z podziałem na części” – dotyczy**

Części nr

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz na zasadach określonych w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się - przy czym w przypadku powstania wątpliwości interpretacyjnych co do praw lub obowiązków Stron - wiodące znaczenie należy przypisać Umowie, zaś pozostałym dokumentom - w kolejności, w jakiej zostały wymienione powyżej.

§ 2

1. Wykonawca realizuje usługę sprzątania przez osoby będące jego pracownikami, posiadające aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu z zakresu BHP.
2. Wykonawca będzie stosował wszelkie środki czystości, artykuły chemiczne, higieniczne itp. o bezspornie dobrej jakości oraz gwarantujące szeroko pojęte bezpieczeństwo, które zostały dopuszczone do użytkowania i obrotu na polskim rynku zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Zamawiający /reprezentowany przedstawiciela Rejonu/ zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli używanego sprzętu i w/w środków, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wyciąganie konsekwencji określonych w umowie.

¹ Zapis dla umowy sporządzonej w formie pisemnej (papierowej)

3. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia 2 razy w tygodniu. Dokładny termin wykonywania prac należy ustalić z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Wykonawca zgodnie dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług, wykaz osób (listę pracowników), które zostaną skierowane do wykonywania przedmiotu umowy, zawierający w szczególności takie dane, jak: imię i nazwisko oraz nr telefonu. Powyższy wykaz będzie na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wpuszczenia na własny teren osób niewymienionych w wykazie.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie/drogą elektroniczną wszelkie stwierdzone przez siebie usterki i uszkodzenia występujące w trakcie realizacji usługi w obiektach Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonywaniu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania w tajemnicy powyższych informacji przez pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje umowę.
7. Przedmiot zamówienia Wykonawca realizuje z należytą starannością i uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie Zamawiającego wykaz środków chemicznych, które stosuje lub stosować będzie w czasie realizacji umowy, wraz z kartami charakterystyki, o ile ich posiadanie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa. W przypadku zmiany środków w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za podwykonawców jak za działania własne.

§3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający może, wskazując Wykonawcy przyczynę, żądać zmiany osoby skierowanej do realizacji prac w ramach umowy.

§4

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy na kwotę brutto zł (słownie złotych:) w tym podatek VAT (.....) w kwociezł (słownie złotych:).
2. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie odbywało się w okresach miesięcznych na podstawie faktury ustrukturyzowanej wystawionej przez Wykonawcę przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – ryczałt miesięczny w kwocie brutto zł (słownie złotych:).
3. W przypadku, gdy okres wykonywania usług będzie krótszy niż pełny miesiąc, wysokość wynagrodzenia /ryczałt miesięczny/ zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usług.
4. Podstawą do wystawienia faktury ustrukturyzowanej jest protokół odbioru prac, podpisany przez Strony.
5. Przez fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w ust. 2 należy rozumieć fakturę, o której mowa w art. 2 ust. 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca umieszczać będzie w strukturze faktury **numer umowy**.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową lub innym komunikatorem, za wyjątkiem szczególnych przypadków niedostępności lub awarii systemu KSeF oraz innych przypadków, ściśle określonych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w tym w art. 106gb ust. 4 ustawy o VAT.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z wymaganymi prawem oznaczeniami (w tym kodami QR) należy przesłać na adres doręczeń elektronicznych wskazany w § 17 ust. 3 pkt. 1 lub adres e-mail: szczecin.faktury@gddkia.gov.pl lub dostarczyć/przesłać do siedziby Zamawiającego, przy czym w przypadku braku numeru identyfikacyjnego KSeF, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ten numer niezwłocznie po jego nadaniu przez system (o ile przepisy nakładają obowiązek przesłania faktury do KSeF po ustaniu przeszkód, o którym mowa w ust. 7).
9. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przez Zamawiającego przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę, z wyjątkiem szczególnych przypadków, o których mowa w ust. 7.

10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od dnia udostępnienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF.
11. W przypadku, gdy faktura ustrukturyzowana widoczna w KSeF będzie zawierała błędy w danych identyfikacyjnych, formalne, rachunkowe lub merytoryczne (w tym niezgodność z umową lub protokołem odbioru), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania faktury w systemie KSeF. W takiej sytuacji termin zapłaty, o którym mowa w pkt 6, nie biegnie od daty faktury pierwotnej, lecz rozpoczyna swój bieg na nowo w całości dopiero od dnia przydzielenia numeru identyfikacyjnego KSeF prawidłowo wystawionej fakturze. Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w spełnieniu świadczenia pieniężnego, a Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie za okres od wystawienia faktury pierwotnej do upływu terminu płatności wynikającego z prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT. Wykonawca zobowiązuje się umieścić numer rachunku bankowego, o którym mowa w poprzednim zdaniu na każdej wystawionej przez siebie fakturze / ustrukturyzowanej fakturze oraz wskazuje rachunek nr, jako właściwy do zapłaty wynagrodzenia.
13. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej Umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany. Zmiana numeru rachunku w fakturze nie będzie uznawana za skuteczne zawiadomienie Zamawiającego.
14. Wszystkie zasady dotyczące wystawiania faktur ustrukturyzowanych oraz realizowania płatności na ich podstawie, opisane w niniejszym paragrafie, mają odpowiednie zastosowanie do faktur w innej postaci.
15. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca wystawi faktury na: **Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, NIP: 8522353687.**

§5

1. Wykonawca będzie świadczył usługi będące przedmiotem zamówienia w okresie 4 miesięcy, licząc od daty rozpoczęcia realizacji usługi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia okresu świadczenia usług na niezmiennych zasadach nie więcej jednak niż o 2 miesiące. Zawiadomienie o przedłużeniu okresu świadczenia usług zostanie przekazane Wykonawcy najpóźniej na 2 tygodnie przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1.
3. Rozpoczęcie realizacji usługi, na podstawie zawartej umowy, nastąpi w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty podpisania umowy.

§6

Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie:

- a) właściwe warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników Wykonawcy, w tym dostęp do sanitariatów z ciepłą wodą, dostęp do środków higienicznych i dezynfekujących;
- b) pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy oraz pomieszczenia do przechowywania materiałów i środków niezbędnych do wykonywania prac objętych umową;
- c) odpowiednie warunki pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami bhp i p.poż.

§ 7

1. Przedstawicielami do nadzorowania realizacji zamówienia są:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan/i, Tel, adres e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy Pan/i, Tel, adres e-mail
2. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym i e-mailowym z Zamawiającym, w godz. 7.30 – 15.30 w dniach urzędowania Zamawiającego.
3. Zmiana przedstawicieli lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 pkt. wymaga pisemnego lub drogą e-mail, pod adres wskazany w §13 umowy, poinformowania drugiej strony na co najmniej 3 dni przed dokonaniem każdej z w/w zmian. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

1. Wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców wymaga przedłożenia umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, którzy będą wykonywać usługi.
3. O każdorazowej zmianie Podwykonawców w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed zmianą.
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców (za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 465 PZP), jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, bez zawiadomienia Zamawiającego o którym mowa w ust. 1 - Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową, z sumą gwarancyjną równą co najmniej 200.000,00 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) usługi objęte umową,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku ze świadczonymi usługami.
3. W terminie do **3 dni** roboczych na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, o której mowa w ust. 1.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wykonania usług sprzątania w sposób niezgodny z umową, w tym z wymogami OPZ - w wysokości **10% miesięcznego wynagrodzenia brutto** za każde stwierdzone naruszenie;
 - 2) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Wykazu osób (listy pracowników), które będą wykonywać czynności o których mowa w § 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 umowy - w wysokości **200 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu - w terminie określonym w § 9 ust. 3 dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną równą co najmniej 200.000,00 zł - w wysokości **200 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tyt. wykonywanych czynności, określonych szczegółowo w § 1 umowy. Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie niezależnie od statusu wymagalności wierzytelności z tytułu naliczonych kar.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
5. Maksymalna łączna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 10 % wartości brutto umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,

- 2) jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację świadczenia usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) w przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 umowy.
 - 4) jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w sposób wpływający na prawidłową realizację umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od podjęcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z w/w okoliczności.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 3, i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest.....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>) oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: GDDKiA Oddział w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, tel. 914325300, e-mail sekretariatszczecin@gddkia.gov.pl, ADE: AE:PL-16445-43715-DTUGI-37
 - 2) Wykonawca: _____, ul. _____, e-mail: _____, ADE: _____Podane adresy e-mail są właściwe do kierowania pism w formie elektronicznej.
3. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych, wskazanych w ust. 3, Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się w terminie 5 dni od dokonania zmiany poinformować o tym fakcie drugą Stronę.

4. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 4, informacja przekazana pod dotychczasowy adres lub e-mail powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu bądź braku możliwości odebrania jej przez serwer odbiorcy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny z siedzibą w Szczecinie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.²
7. Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.³
8. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron, z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.³
9. Zmiany umowy wymagają zachowania tej samej formy, w jakiej została zawarta – pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem postanowień uprawniających strony do dokonywania ustaleń w innej ustalonej formie.

§ 14

Integralnymi składnikami umowy są stanowiące odpowiednio załączniki :

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1.
2. Oferta Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1.

1.

2.

² Zapis dla umowy sporządzonej w formie pisemnej (papierowej)

³ Zapis dla umowy sporządzonej w formie elektronicznej